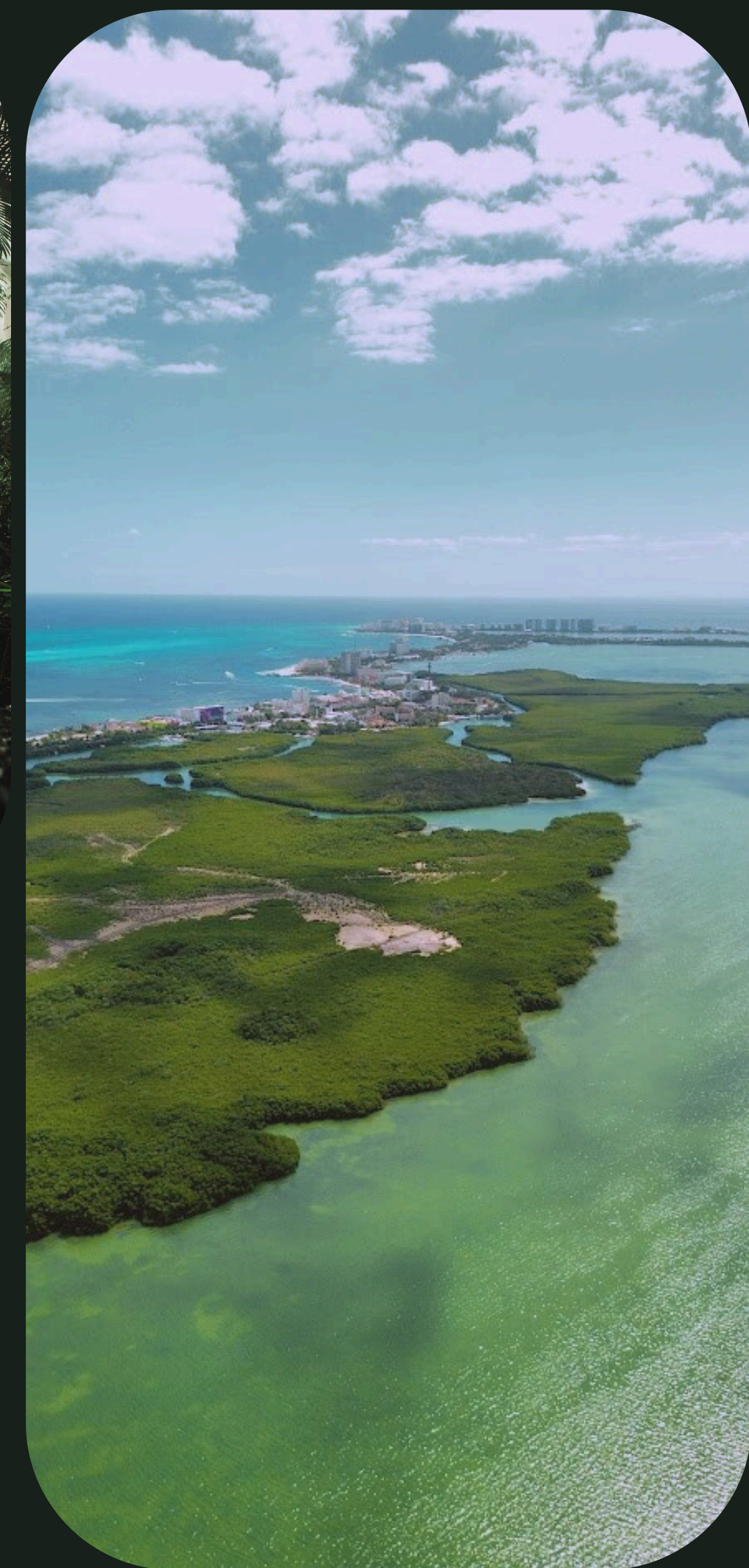


ALDEA YAAKUN

DONDE LA SELVA TE ABRAZA Y
EL TIEMPO SE DETIENE



TURISMO REGENERATIVO EN
CORAZÓN MAYA



“YA ´AKUN: EL REFUGIO DONDE LA SELVA MANDA”

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En el corazón de la Reserva Biocultural de la Península, a solo:

- 2.5 horas de Mérida (por la ruta de los conventos).
- 1.5 horas de Uxmal (Patrimonio de la Humanidad).
- 40 minutos de la Ruta Puuc (tierra de cenotes sagrados).
- 20 minutos de la Zona Hotelera (Con las playas más bellas).

DATOS CLAVE

Área Total del Proyecto

23 Hectáreas

Lote tipo

unidades de 10 metros de frente por
45 metros de fondo

Densidad

Para lotes de 440 m² (10m x 44m), con densidad
de 20 viviendas/hectárea

DISEÑAMOS CON HUELLA
MÍNIMA



2,375 m

100 m

Zona comercial

Área deportiva

Cenote

GYM

Alberca

Zona Comercial

Zona Comercial

Zona Deportiva

Cenote

Zona Comercial

Zona Comercial

Control de acceso

Zona Comercial

LOTES TIPO

44 m

12 m

44 m

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

440 m²

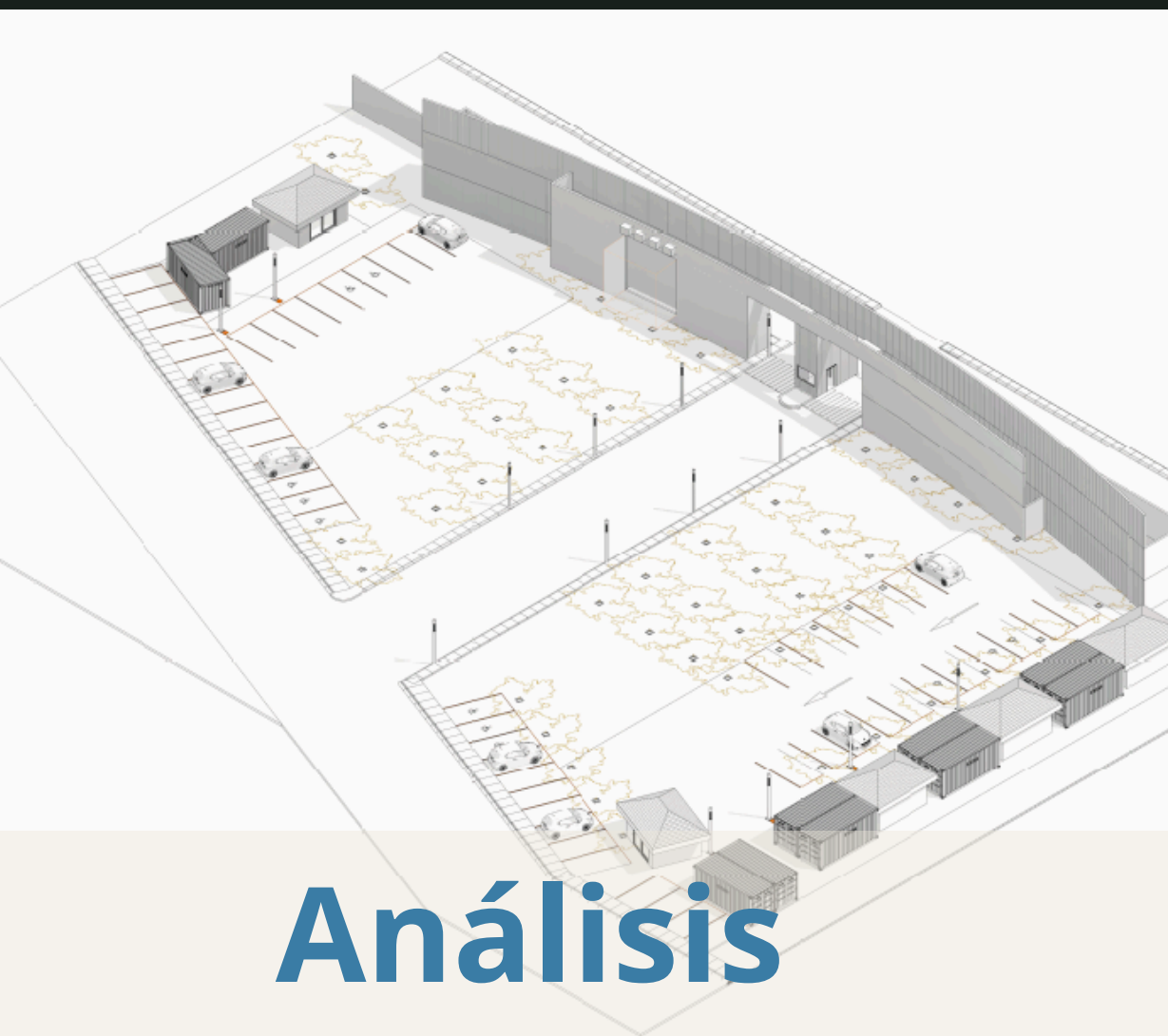
vialidad

10 m

CONTROL DE ACCESO

Bienvenidos al corazón donde comienza la magia: Yaakun no es solo un destino, es el portal donde la civilización se funde con la selva. Aquí, cada paso marca el inicio de una experiencia única, donde el murmullo del viento en los árboles y el aroma de la tierra húmeda te reciben mientras exploras nuestra zona comercial eco-friendly.

- 🌿 Un Comienzo Consciente
Diseñado como el punto de partida hacia la grandeza natural de la Riviera Maya, Yaakun integra:
- Senderos que serpentean entre locales comerciales y jardines exuberantes, invitándote a perderte (y encontrarte) en el paisaje.
 - Arquitectura que respira, con estructuras abiertas que borran los límites entre lo urbano y lo salvaje.
 - Plazas vivas, donde el comercio se convierte en un ritual al aire libre, bajo la sombra de árboles centenarios.



Análisis



Diseño



Construcción



ZONAS DEPORTIVAS Y AMENIDADES

imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo





imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo



imagen Objetivo





CENOTES

En armonía con el paisaje, este restaurante abraza el cenote sin perturbarlo. Sus terrazas escalonadas y mamparas de cristal ofrecen vistas perfectas mientras respetan la sacralidad del agua. La cocina - con ingredientes locales y técnicas ancestrales - reinterpreta los elementos del cenote en platos que reflejan su esencia: pescados en costra mineral, tubérculos asados con miel de melipona y cócteles infusionados con hierbas de la selva. Cada detalle, desde los materiales biodegradables hasta la iluminación tenue, honra el equilibrio entre lo moderno y lo eterno.

Al caer la tarde, el ritual culmina cuando los comensales se convierten en testigos privilegiados del espectáculo natural: las golondrinas rozando el agua turquesa mientras el sol pinta destellos sobre las rocas. Aquí no se sirven solo alimentos, sino una filosofía: progreso que se inclina ante la naturaleza. El cenote sigue siendo el protagonista; el restaurante, su compañero silencioso. Un lugar donde la gastronomía se convierte en puente entre el presente y lo sagrado.



LA MISIÓN

En Yaakun, creemos que el verdadero lujo es preservar la magia intacta de la selva. Nuestro proyecto eco-friendly nace para ofrecer una experiencia inmersiva donde la arquitectura se funde con el entorno, los espacios comerciales respetan el ritmo de la naturaleza y cada detalle honra la sabiduría ancestral de la Riviera Maya. Aquí, la sostenibilidad no es un añadido, sino la esencia: protegemos los cenotes, celebramos la biodiversidad y diseñamos con materiales que dialogan con la tierra. Yaakun no es un destino, es un pacto con el futuro, donde el progreso y la selva coexisten en armonía, demostrando que la auténtica exclusividad está en dejar el mundo más vivo de lo que lo encontramos.

"Donde el lujo es el silencio de los árboles, el brillo del agua sagrada y el respeto por lo que siempre ha estado aquí." 🌿✨





CONTACTANOS



Atención a clientes [998-304-47-06](tel:998-304-47-06)



Inversiones [998-349-27-77](tel:998-349-27-77)



<https://grupotella.com/>



Cancún Quintana Roo



GRACIAS

